

Vi har haft en del udskiftning af naboer de senere år, så vi vil gerne minde alle om, at det er en rigtig god idé for alle at have læst foreningens vedtægter. Find dem på www.baldersvej-ydunsvej.dk ("Praktisk info").

SNERYDNING OG GLATFØREBEKÆMPELSE

Regler og pligter er defineret af Holstebro Kommune og kan læses på www.holstebro.dk/vinter

Ejerlaugets servitutter og vedtægter er formuleret på en måde, der gør, at vi ikke kan tvinge nogen til at deltage i en kollektiv aftale med en entreprenør om snerydning. Der er ikke opbakning til en frivillig kollektiv ordning, og derfor er man nødt til selv at finde en løsning. Tal gerne med naboerne på stikvejen.

VIGTIG INFORMATION OM HAVEAFFALD

For at slippe for mange småture med transport af haveaffald har vi i mange, mange år haft en aftale om fælles indsamling af haveaffald. Du afleverer blot dit haveaffald i det indhegnede rum på Ydunsvej – og så bestiller vi en vognmand til at tømme rummet, når der er fyldt. Det koster knap 200 kr. pr. husstand pr. år.

BEMÆRK venligst, at du kun må smide haveaffald i rummet. Undlad at efterlade poser, sække, plast-potter og så videre. Rummet er altså KUN til bionedbrydeligt haveaffald, så tag venligst dine plastsække med hjem.

EJENDOMSSKAT FOR FÆLLESAREAL

Vi har fået nye ejendomsvurderinger, og hele skattesystemet er lagt om. Set på bundlinjen, så har langt de fleste boligejere opnået en mærkbar lettelse i boligskatten (Summen af grundskyld og ejendomsværdiskat).

Pengene skal jo komme et andet sted fra så - og derfor vil der fremover blive opkrævet ejendomsværdiskat af fællesarealer. De har ellers hidtil været vurderet til "nul kroner" i Skats systemer. Det ændres snart.

Vi vil give et overblik over boligskatten med regneeksempler og præsentere mulige scenarier på årets generalforsamling, men det er med forbehold for, at alting er meget usikkert. Vurderingsstyrelsen varsler, at der vil blive udsendt brev til grundejerforeningerne i løbet af foråret. Før da kan vi ikke gøre ret meget.

Næste generalforsamling er mandag 10. marts 2025 kl. 19 i Valgmenighedens Hus, Skolegade i Holstebro.

Se vedlagte indkaldelse og dagsorden. Har du detaljerede spørgsmål eller ønsker redegørelser for emner eller sager, så vær rar at varsle det på forhånd, så bestyrelsen har en fair chance for at give et fyldestgørende svar.

Bemærk, at både ejere og herboende lejere er velkommen til at tilmelde sig og deltage i generalforsamlingen (vedtaget af generalforsamlingen i 2024). Fuldmagt er altså ikke længere nødvendig, hvis en lejer ønsker at deltage blot af interesse og for selskabs skyld. Det er dog fortsat kun ejere, som har stemmeret: En stemme pr. ejendom.

En ejer kan sende en stedfortræder (f.eks. en lejer) med en fuldmagt til at afgive stemme, hvis man ønsker det - og stadig: Kun én stemme pr. ejendom. Vedtægternes §7 tillader ikke afgivelse af brevstemme.

Venlig hilsen

Thomas Maxe

fmd. for ejerlauget – Ydunsvej 38 - tlf. 41 57 21 57 – email: formand@baldersvej-ydunsvej.dk



Ejerlauget Baldersvej / Ydunsvej



30. jan. 2025

Indkaldelse til generalforsamling

Mandag den 10. marts kl. 19.00

Valgmenighedens hus, Skolegade 32, Holstebro

Dagsorden ifølge vedtægterne (kan læses på www.baldersvej-ydunsvej.dk):

- 1) Valg af dirigent
- 2) Optælling af stemmeberettigede
- 3) Valg af stemmetællere
- 4) Formandens beretning
- 5) Fremlæggelse af revideret regnskab (se bilag)
- 6) Præsentation af budget og indstilling om uændret kontingent på 800 kr./halvår
- 7) Indkomne forslag, jvf. § 9 (et forslag fra bestyrelsen - se bilag)
Evt. forslag fra medlemmer skal afleveres til formanden senest 24/2-2025
- 8) Valg af formand. Thomas Maxe er villig til genvalg.
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Bjarne Plath, Ydunsvej 68 – er villig til genvalg
Lene Hansen, Ydunsvej 2 – er villig til genvalg
- 10) Valg af suppleanter:
2. suppleant Eva Nissen, Baldersvej 35 – er villig til genvalg
- 10) Valg af revisorer:
Mads Vestergaard, Ydunsvej 52 – er villig til genvalg
Der skal derudover vælges en ny revisorsuppleant.
- 11) Eventuelt

BEMÆRK: Både ejere og herboende lejere er velkommen, men kun ejere har stemmeret.

Der vil være øl og vand under mødet samt smørrebrød, øl, vand og kaffe/the bagefter. Af hensyn til forplejning skal tilmelding ske senest den 2. marts. Aflever nedenstående kupon til Karen Søndergaard, Ydunsvej 11 – eller tilmeld via e-mail: karen@baldersvej-ydunsvej.dk

På bestyrelsens vegne

Thomas Maxe

KLIP

KLIP

KLIP

KLIP

Baldersvej nr.

Antal personer

Ydunsvej: nr.

Forslag til generalforsamling 2025:

Bekræftelse af beslutning fra 2022:

På generalforsamlingen i 2022 vedtog vi med stort flertal en beslutning om at betale advokaten for at hjælpe med at få tinglyst nogle særlige forhold for medlemmer i uskiftet bo. Det var et nødvendigt skridt for at få afsluttet den meget langvarige sag om tinglysning af ny kloakservitut, så Vestforsyning Spildevand formelt kunne påtage sig ejerskabet af spildevandsnettet og dertil hørende udgifter til drift og vedligehold.

På grund af en beklagelig procedurefejl var forslaget i sin tid ikke blevet sendt til medlemmerne en uge før generalforsamlingen som foreskrevet i vedtægternes §9.

Et medlem har klaget over denne fejl og har derfor forlangt spørgsmålet til fornyet afstemning – denne gang indvarslet i god tid.

Der er tale om en udgift på i alt 11.375 kr. Pengene er brugt og allerede indregnet i det godkendte regnskab for 2022, så der er altså ikke tale om en ny udgift. Vi skal blot bede generalforsamlingen bekræfte beslutningen fra 2022, så alle formalia er på plads.

Årsregnskab 2024 — Ejerlauget Baldersvej/Ydunsvej

Indtægter	2024	2023
Forårskontingent. 87 x 800	69.600,00	69.600,00
Efterårskontingent. 87 x 800	69.600,00	69.600,00
Andre indt.	0,00	700,00
Indtægter i alt	139.200,00	139.900,00

Udgifter	2024	2023
Bestyrelsesmøder	0,00	0,00
Generalforsamling	7.092,55	9.711,25
Forsikring	2.886,81	2.519,81
Kontorartikler og diverse	1.959,50	1.914,00
Gebyrer bank	2.333,00	2.235,00
Gebyrer BetalingsService	3.777,24	3.218,86
Advokat	0,00	0,00
Grønt område - drift - HedeDK	52.238,02	69.073,09
Grønt område/legeplads - indkøb	11.250,20	13.189,75
Vilde bede - drift og indkøb	4.753,75	
Affald	16.812,50	16.849,85
Sct. Hans	1.535,17	1.127,35
Vejarbejde	0,00	0,00
Udgifter i alt	104.638,74	119.838,96

Renter		
Renteindtægter / renteudgifter	324,80	39,96
Renter i alt	324,80	39,96

Årets resultat	34.886,06	20.101,00
-----------------------	------------------	------------------

Noter:

I 2023 var de to poster markeret med gult ikke opdelt, men samlet i én post "Grønt område/legeplads - indkøb".
Posten er i 2024 blevet splittet op i de to viste poster, for at synliggøre udgifter til de vilde bede.
I 2023 gik alle 13.189,75 kroner dog udelukkende ny bænk, et bord-bænkesæt og skilte.

Årsregnskab 2024 — Ejerlauget Baldersvej/Ydunsvej

Balance

Aktiver 2024

Kontantbeholdning:	0,00
Indestående i bank:	161.974,05
Tilgodehavende:	0,00
Aktiver i alt	161.974,05

Aktiver 2023

Kontantbeholdning:	0,00
Indestående i bank:	125.487,99
Tilgodehavende 2 x 800:	1.600,00
Aktiver i alt	127.087,99

Passiver 2024

Egenkapital primo	127.087,99
Årets resultat	34.886,06
Egenkapital ultimo	161.974,05
Skyldige omkostninger	0,00
Passiver i alt	161.974,05

Passiver 2023

Egenkapital primo	116.388,99
Årets resultat	10.699,00
Egenkapital ultimo	127.087,99
Skyldige omkostninger	0,00
Passiver i alt	127.087,99

Ovenstående regnskab er revideret, og den likvide beholdning er konstateret pr. 31.12.2024

Kasserer

Henrik Fastergaard

Henrik Fastergaard

Revisor

Mads Vestergaard

Mads Vestergaard

Revisor

Niels Lillelund Sørensen

Niels Lillelund Sørensen

K. Søndergaard

Koustrup

Bjarne Plakke

Thomas Mose

Budget 2025

Indtægter	
2025	
Forårskontingent. 87 x 800	69.600,00
Efterårskontinge 87 x 700	69.600,00
Andre indt.	0,00
Indtægter i alt	139.200,00

Udgifter	
2025	
Bestyrelsesmøder	0,00
Generalforsamling	10.000,00
Forsikring	3.000,00
Kontorartikler og diverse.	2.000,00
Gebyrer + Betalingsservice	6.500,00
Advokat	0,00
Grønt område / legeplads	65.000,00
Affald	18.000,00
Sct. Hans	2.000,00
Udskiftning af riste(overfladevand)	30.000,00
Udgifter i alt	136.500,00

Renter	
Renteindtægter	200,00
Renter i alt	200,00

Forventet resultat:	2.900,00
----------------------------	-----------------