

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

07.07.1965-0000401160

Dokumenttype:

Servitut

Påtegning om ny påtaleberettiget

Påtegning

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Påtegning på deklaration af 07.07.1965-0000401160 Dok om bebyggelse, benyttelse mv.

Nuværende punkt 3 i deklaration af 07.07.1965 om Dok om bebyggelse, benyttelse mv. ved Ydunsvej og Baldersvej, Holstebro ophæves i sin helhed og erstattes af nyt punkt 3 med følgende ordlyd:

3. Servitut om kloak.

Ejerne af forannævnte matr.nre. skal tåle, at Vestforsyning Spildevand A/S har ledninger og hovedbrønde på ejendommene og må lede spildevandet fra naboparcellerne over deres ejendomme.

Der gives Vestforsyning Spildevand A/S – eller hvem Vestforsyning Spildevand A/S måtte bemyndige hertil – adgang at foretage "drift og fornyelse mv." af ledningerne og hovedbrønde. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning, vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg. "Drift og fornyelse mv." omfatter også ret til at færdes til ledningerne og hovedbrønde fra offentlig vej med de nødvendige køretøjer. Indenfor et deklarationsareal på 1,0 m på begge sider af ledningens midte må der ikke opføres ny bebyggelse.

Med "bebyggelse" forstås fx bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser eller andre genstande, som kan forhindre at Vestforsyning Spildevand A/S kan udføre den nødvendige drift og fornyelse.

Det tillades at der etableres afskærmning for affaldsspande indenfor deklarationsarealet så længe der ikke anvendes dybdegående forankring i form af spyd eller lignende. Får Vestforsyning Spildevand A/S brug for at grave ned til ledninger, hvor disse afskærmninger er etableret, skal grundejer selv forestå og afholde udgifterne til at fjerne og genetablere afskærmningen.

Deklarationsarealet er angivet med rød skravering på vedhæftede tinglysningsrids. De 2 hovedbrønde omfattet af deklarationen er også angivet på vedhæftede tinglysningsrids.

Samtlige udgifter til sædvanlig vedligeholdelse samt fornyelse af ledninger og hovedbrønde iht. tinglysningsridset afholdes fortsat af Vestforsyning Spildevand A/S, idet Vestforsyning Spildevand A/S er ledningsejer.

De enkelte grundejere skal selv vedligeholde ledninger frem til skelbrøndene samt skelbrønde, da disse er de enkelte ejendommers ejendom.

Med denne påtegning er der stiftet en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for de omhandlede ledninger. Gæsteprincippet gælder ikke for retten til at have ledninger anbragt på ejendommen. Fravigelsen af gæsteprincippet gælder både for nuværende og alle fremtidige ejere af matriklen. Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at såfremt Vestforsyning Spildevands A/Ss ledninger skal flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, afholder ejeren samtlige omkostninger forbundet hermed.

Flytning af ledningerne kræver altid forudgående samtykke fra Vestforsyning Spildevand A/S, og alle ledningsarbejder /arbejder på anlægget skal ske efter forsyningens anvisninger. Flytning af forsyningens ledninger må aldrig forringe forsyningens rettigheder i henhold til nærværende deklaration.

Påtaleret:

Desuden indsættes Vestforsyning Spildevand A/S også som påtaleberettiget i forening med de øvrige påtaleberettigede. Vestforsyning Spildevand A/S's påtaleret omfatter dog kun det nye punkt 3 og ikke andre dele af deklarationen.

Note om Holstebro Varmeværk:

Holstebro Varmeværk er i den oprindelige deklaration nævnt

som påtaleberettiget.

Holstebro Varmeværk har aldrig eksisteret med et særskilt CVR.nr., men har indtil 31.12.2003 en del af Holstebro kommune. Den 31.12.2003 ophørte Holstebro Varmeværk med at eksisterede. I stedet overtog Vestforsyning Varme A /S forpligtigelserne fra Holstebro Varmeværk. Med underskrift på nærværende vedtægt erklærer både Holstebro kommune og Vestforsyning Varme A/S, at Vestforsyning Varme A/S i stedet bør indføres som påtaleberettiget på nærværende deklaration, ligesom det erklæres, at påtaleretten alene vedr. den oprindelige deklarations punkt 5 – og ikke andre dele af deklarationen.

Se også bilagsrefereret CVR udskift vedr. Holstebro Varmeværk, hvor det fremgår, at Holstebro kommune har det til Holstebro Varmeværk tilhørende CVR-nummer.

Påtaleberettiget:

Navn: VESTFORSYNING VARME A/S
Nupark 51
7500 Holstebro
Cvr-nr.: 26704065

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRCENTRET KJELDBJERG &
LUNDSAGER A/S
Nupark 49
7500 Holstebro
Cvr-nr.: 25793986

Påtaleberettiget:

Navn: Holstebro kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
Cvr-nr.: 29189927

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerlauget Baldersvej-Ydunsvej
Ydunsvej 38
7500 Holstebro
Cvr-nr.: 42657107

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

25793986