

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Baldersvej-Ydunsvej

Tirsdag 15. juni 2021 kl. 19 i Valgmenighedens Hus, Holstebro

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Optælling af stemmeberettigede
- 3) Valg af stemmetællere
- 4) Formandens beretning
- 5) Fremlæggelse af revideret regnskab
- 6) Kontingent
- 7) Indkomne forslag, jf. §9.
 - 7.a.1: Bestyrelsens orientering vedr. sag om spildevandsledninger
 - 7.a.2: Bestyrelsens forslag vedr. etablering af blomstereng
 - 7.a.3: Bestyrelsens forslag vedr. velkomstbuket til nye beboere
 - 7.a.4: Indkommet forslag om udskiftning af fliser på gangsti på fællesareal
- 8) Valg af formand. Peter Nissen er på valg – ønsker ikke genvalg.
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bjarne Plath er på valg – ønsker genvalg.
- 10) Valg af suppleant.
- 11) Valg af revisorer: Ekstraordinært valg, da Jens Chr. Søgaard er afgang ved døden.
- 12) Valg af revisorsuppleant.
- 13) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Heine Madsen, Ydunsvej 29, blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen pga. corona ikke som normalt var afviklet i marts måned, men at forsamlingen var lovligt indvarslet mindst tre uger før mødet. Det blev godkendt af de fremmødte.

Ad 2) Optælling af stemmeberettigede

27 personer var mødt op (nogle husstande var repræsenteret med mere én person), og enkelte havde medbragt fuldmagter fra medlemmer, som var forhindret i selv at deltage. I alt blev der optalt 25 stemmeberettigede medlemmer.

Ad 3) Valg af stemmetællere

Eva Nissen, Baldersvej 35, og Tove Skov Hansen, Ydunsvej 62, blev valgt.

Ad 4) Formandens beretning

Formand Peter Nissen aflagde beretning, som blev godkendt med bifald og uden bemærkninger. Talen er vedlagt som bilag – bemærk: "Det talte ord gælder".

Ad 5) Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Hanne Munksgaard var forhindret i at deltage på mødet, så bestyrelsesmedlem Thomas Maxe fremlagde regnskab – og supplerede med omdeling af en oversigt over de seneste fem regnskabsår.

2020-regnskabet havde to poster, som skilte sig lidt ud: Posten "vejarbejde" er højere end sædvanligt, idet vi har betalt Kaj Bech 17.423,88 kr. for opsætning af de blå skilte med husnumre, som står ved stikvejene.

Derudover er posten "Grønt område" højere end foregående år. Det skyldes primært forskydninger i, hvornår regningerne fra entreprenøren HedeDanmark forfalder til betaling. I 2020 var der en ekstraordinær udgift på cirka 5000 kr. til bortskaffelse af en træskulptur, som var i dårlig stand og risikerede at vælte. I stedet er der plantet et træ (rød-eg), som forhåbentlig vil vokse sig stort og stærkt midt på pladsen.

Et medlem spurgte, hvad posten "forsikring" egentlig dækker? Thomas Maxe kunne ikke svare på stående fod, men lovede at undersøge det. Formanden supplerede, at det – så vidt han husker – drejer sig om en ansvarsforsikring, som dækker evt. uheld, der måtte ske på fællesarealer – f.eks. at nogen falder på legepladsen. Efter generalforsamlingen har kassereren bekræftet, at det er korrekt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Kontingent

Thomas Maxe fremlagde på vegne af bestyrelsen et forslag om at hæve kontingentet fra de nuværende 600 kr. pr. halvår til 700 kr. pr. halvår.

Han præsenterede et fem-årigt budgetoverslag (vedlagt som bilag til referatet). Budgettet indeholder en række nye poster:

- a) I år (2021) forventes en ekstraordinær udgift på anslået 25.000 kr. til advokatbistand vedr. en uoverensstemmelse med Vestforsyning om, hvem der ejer de nedgravede spildevandsledninger (se i øvrigt dagsordenens pkt. 7.a.1).
- b) Bestyrelsen, særligt kassereren, har et varmt ønske om at lade opkrævningen af kontingent overgå til Betalingsservice. Bestyrelsen har undersøgt priserne og anslår, at udgiften bliver højst 3000 kr. pr. halvår. Det vil lette det administrative arbejde ganske betragteligt for både kassereren og for medlemmerne, når betalingen fremover foregår automatisk. I første omgang vil alle modtage et papir-brev med et girokort. Kortet skal indbetales manuelt, men vil have oplysninger, som muliggør tilmelding til Betalingsservice, sådan at betaling fremover foregår automatisk.
- c) Bestyrelsens forslag om etablering af en blomstereng (se dagsordenens pkt. 7.a.2) er indregnet i budgettet. Der er anslået en førstegangs-udgift på 15.000 kr. og derefter en årlig udgift på 7000 kr.
- d) Bestyrelsens forslag om overrækkelse af en velkomstbuket til nye beboere (se dagsordenens pkt. 7.a.3) er indregnet i budgettet. Udgiften anslås at blive 1000 kr. pr. år.
- e) Det indkomne forslag om udskiftning af fliser på fællesarealet (se dagsordenens pkt. 7.a.4) er indregnet med 65.000 kr. i de kommende års budgetoverslag.
- f) Endelig er der afsat 30.000 kr. til tv-inspektion af brønde og rør til afledning af overfladevand fra stikvejene med henblik på vurdering af ledningsnettets tilstand og vurdering af behov for evt. renovering.

Ved den efterfølgende debat blev der mindet om, at det er ved at være mange år siden, at kontingentet sidst blev reguleret (dengang fra 500 til 600 kr. pr. halvår). Kommentarerne delte sig i to lejre:

Flere udtrykte bekymring for, om 700 kr. pr. halvår er nok og bemærkede, at flere andre ejerlaug har en betydeligt stærkere egenkapital og således er bedre polstret mod uforudsete udgifter til f.eks. vejreparationer.

Andre mente derimod, at en kontingentstigning på 100 kr. måtte være nok, i hvert fald indtil man ser tingene an, når der er gået mindst et år.

Debatten var konstruktiv og foregik i en høflig tone med respekt og forståelse for hinandens synspunkter. Dirigenten samlede op på debatten og konkluderede, at stemningen synes at hælde mod bestyrelsens forslag om, at kontingentbetalingen hæves til 700 kr. – med en bemærkning om, at man næste år kan overveje, om en yderligere stigning vil være nødvendig. Forslaget blev vedtaget.

Ad 7.a.1) Bestyrelsens orientering vedr. sag om spildevandsledninger

Thomas Maxe redegjorde for den sag, som har fyldt rigtig meget i bestyrelsen siden sidste efterår, nemlig en uoverensstemmelse mellem ejerlauget og Vestforsyning om, hvem der egentlig ejer de nedgravede spildevandsledninger. Der var forud for mødet redegjort kort for sagen i et brev, omdelt sammen med indkaldelsen (se bilag til referatet).

Thomas Maxe kunne fortælle, at advokaten få dage før generalforsamlingen havde fået et gennembrud, idet Vestforsyning nu har vedkendt sig ejerskabet af spildevandsledningerne helt frem til den skelbrønd, som ligger i forhaven, foran hvert enkelt hus.

Bestyrelsen har bedt advokaten om at forblive på sagen, indtil det korrekte ejerforhold bliver tinglyst. Var det blot sket, da han diskuterede samme sag i 1984, havde vi slet ikke haft nogen sag i dag. Så nu holder vi fast, indtil sagen føres helt frem til målstregen.

I forbindelse med orienteringen sendte bestyrelsen en stor tak og mange varme tanker til fhv. formand Tage Skovsted, som gjorde bestyrelsen opmærksom på et arkiveret brev fra 1984, hvor i Holstebro Kommune påtager sig ejerskabet af spildevandsledningerne. Dette brev har været helt afgørende for, at Vestforsyning nu har erkendt ejerskabet, og der er ingen tvivl om, at det har sparet os alle sammen for mange tusinde kroner til renovering og vedligeholdelse af spildevandsnettet.

OBS: Som nævnt på generalforsamling, så bemærk venligst, at det er den enkelte husejer, som ejer skelbrønden (som er placeret i forhaven foran huset) og stikledningen fra skelbrønden ind til huset med forbindelse til toilet, køkkenvask mv.

Reparation og vedligeholdelse af stikledningen mellem skelbrønden (i husets forhave) og husets installationer er husejers eget ansvar og sker for egen regning. Sådan har det altid været, og det er helt normal praksis for villaer og rækkehuse.

Baldersvej og Ydunsvej er lidt speciel ved, at overfladevandet (regn og smeltet sne) ikke ledes ud i spildevandsnettet. Når det regner på vores tag, løber vand ned i en faskine (som er slags sivebrønd), der er gravet ned inde på vores egen grund. Bemærk, at det er den enkelte husejers eget ansvar – og egen udgift – at vedligeholde afløb fra tag og tilhørende faskine på egen grund. Det giver desværre ingen rabat hos Vestforsyning, at vi på denne måde selv håndterer regnvand uden at belaste kloakledninger og renseanlæg.

I forbindelse med sagen mellem ejerlauget og Vestforsyning er det blevet understreget af både Holstebro Kommune, Vestforsyning og advokaten, at ejerlauget selv ejer infrastrukturen til afledning af overfladevand – altså: På stikvejene er der nogle riste i vejen, som regnvand kan løbe ned i. Regnvandet bliver via nogle nedgravede rør ledt ud i sivebrønde eller faskiner. Ejerlauget ejer – kollektivt – disse riste, rør og sivebrønde. Vi har selv ansvar herfor og skal selv afholde udgifterne.

Det er i den forbindelse værd at bemærke, at stamvejene ("hovedvejene", som løber ned gennem hhv. Baldersvej og Ydunsvej) er ejet af Holstebro Kommune, mens stikvejene har status som "privat fællesvej". Det er vejens ejer, som har ansvaret for og udgiften til bortledning af overfladevand.

Orienteringen blev modtaget meget positivt af forsamlingen, som roste bestyrelsen for at have håndteret sagen fornuftigt, bl.a. ved at inddrage en advokat til at sikre, at alt går rigtigt for sig.

Der opstod dog debat om forholdene vedr. afledning af overfladevand, som viser, at vi måske ikke er helt færdige med sagen alligevel:

Hans Poulsen, Ydunsvej 32, gjorde opmærksom på, at han og flere andre husejere for år tilbage selv har betalt for etablering af faskiner på stikvejen til afløsning for / aflastning af de gamle sivebrønde fra 1964. Betalingen for arbejdet inkl. efterfølgende asfaltering løb, så vidt der huskes, op i cirka 5000 kr. pr. husejer.

Thomas Maxe bemærkede, at det muligvis var en fejl, at regningen endte hos dem, der tilfældigvis boede ud for en defekt sivebrønd.

Marinus Kristensen, Baldersvej 8, gjorde omvendt opmærksom på, at han har facade ud til stamvejen (som er ejet af Holstebro Kommune), og at han dermed faktisk slet ikke burde betale til vedligeholdelse af veje i resten af ejerlauget og den tilhørende afledning af overfladevand.

Formand Peter Nissen bemærkede dertil, at det i så fald ikke giver særlig meget mening at være samlet i et ejerlaug, hvis man ikke vil dele de fælles byrder.

Det springende punkt her er de tinglyste servitutter for området, hvor §4 lyder:

"Servitut om private veje: Holstebro Kommune foretager vedligeholdelsen af de private boligveje i henhold til Holstebro Kommunes vedtægter af 1934. Udgifterne til hver enkelt vejs vedligeholdelse fordeles med lige store parter på de ejendomme, der har facade til pågældende vej. Renholdelse af stikveje påhviler parcelejeren, således at den enkelte ejer er pligtig at renholde vejen ud for sin grund i dennes facadelængde. Den fælles adgangsvej renholdes på ejerlaugets foranstaltning."

Her henholder beboeren på Baldersvej sig altså til, at han alene har udgiften til vej, som han har facade til – og da det er en kommunal vej, mener han ikke, at han har pligt til at betale for vedligeholdelsen af de øvrige veje i ejerlauget.

Over for den tolkning har vi §3 i servitutterne om kloak (som på det tidspunkt, hvor servitutterne blev skrevet, omfattede både spildevand og overfladevand), hvor i der bl.a. står, at "Udgifterne til hver enkelt fælleslednings vedligeholdelse og reparation fordeles med lige store parter til hver af de pågældende ledninger tilsluttede ejendomme".

I praksis har det i mange år været sådan, at ejerlauget har betalt for sandsugning af ristene på stikvejene, lige som ejerlauget inden for de senere år har betalt for asfalt-reparation på flere af stikvejene. Der er altså en længerevarende praksis for, at man i ejerlauget deler disse udgifter solidarisk.

Bestyrelsen konstaterede på baggrund af debatten, at der er grund til at undersøge reglerne nærmere for at få fastslået mere præcist, hvem der har ansvaret, og hvem der skal betale for hvad.

Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning.

Ad 7.a.2) Bestyrelsens forslag om etablering af blomstereng

Bestyrelsesmedlem Henrik Fastergaard præsenterede forslaget om at tilplante i alt cirka 350 kvadratmeter af fællesarealet med vilde blomster. Det detaljerede forslag var omdelt skriftligt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen (se bilag til referatet).

Forslaget fik rosende ord med på vejen. Den senere afstemning viste, at lidt under halvdelen ønskede at stemme mod, men ingen af modstanderne ønskede at sige noget om årsagen til, at man stemte nej.

Afstemningen viste 16 for og 10 mod. Efter en omtælling og lidt forvirring omkring stemmeberettigede og fuldmagter viste en ny optælling, at 14 stemte for og 12 mod. Forslaget blev vedtaget.

Ad 7.a.3) Bestyrelsens forslag om buket til nye naboer

På sidste års generalforsamling blev der diskuteret et forslag om at overrække en buket blomster for at byde nye naboer velkommen til området. Forslaget blev positivt modtaget, men der opstod usikkerhed om, hvor vidt forslaget skulle gælde nye ejere eller mere generelt nye beboere (forvirringen opstod, fordi flere af vores naboere bor til leje i huse, som er ejet af nogen, der slet ikke bor her selv).

Bestyrelsen havde derfor – som lovet sidste år – genfremsat forslag, denne gang med en præcisering af, at forslaget gælder alle nye beboere, der flytter ind i kvarteret, uanset om de er ejere eller lejere.

Forslaget fik positive tilkendegivelser, bl.a. med en bemærkning om, at det er en god anledning til at udlevere en kopi af vedtægterne til de nye beboere, så man er bekendt med reglerne og har kontaktoplysninger til bestyrelsen mv.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for og 4 mod.

Ad 7.a.4) Indkommet forslag om udskiftning af fliser på gangsti på fællesareal

Efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling har bestyrelsen modtaget ønske om, at fliserne på stien, der forbinder Baldersvej og Ydunsvej, skal udskiftes.

Bestyrelsen har tidligere diskuteret samme sag og fik ved den lejlighed et prisoverslag på 65.000 kroner.

Bestyrelsen erklærede sig på generalforsamlingen enig i, at der er behov for at skifte fliserne inden for de næste par år – men... det viser sig, at fliserne ligger lige oven på spildevandsledningen, som Vestforsyning først for nylig har vedkendt sig ejerskabet af. Og da denne spildevandsledning har ligget urørt hen siden 1964, er der stor risiko/sandsynlighed for, at den snart skal udskiftes.

Bestyrelsen har derfor lagt udgiften til udskiftning af fliserne ind i de kommende års budgetoverslag, men opfordrer til, at man ikke lige nu begynder at skifte fliserne. Det ville være ærgerligt at gøre det nu, og så opleve, at fliserne bliver brækket op igen om et år eller to af Vestforsyning.

Et medlem spurgte, om man havde overvejet bare at fjerne fliserne og anlægge græs i stedet? Til det svarede formand Peter Nissen klart "nej" og forklarede, at stien i så fald ville være vanskelig at gå på om vinteren og i vådt føre, og at stien er en vigtig adgangsvej, når man kører sit haveaffald på trillebør fra Baldersvej til affaldsrummet på Ydunsvej.

Dirigenten forespurgte, om der var stemning for, at man (som det lød i forslaget) her og nu skulle udskifte fliserne? Der var 0 (nul) stemmer for og 23 mod.

Forslaget blev dermed forkastet, men med en bemærkning om, at bestyrelsen gerne vil genfremsætte forslaget, når vi har overblik over Vestforsynings planer for renovering af den spildevandsledning, som ligger under fliserne. Det er med andre ord en god idé, men tidspunktet er ikke så godt lige nu.

Ad 8) Valg af formand

Peter Nissen erklærede, at han ønsker at trække sig for at give plads til yngre kræfter. Han takkede sin forgænger Tage Skovsted og bestyrelsen og medlemmerne for seks gode år med godt samarbejde og godt naboskab.

På bestyrelsens vegne foreslog han valg af Thomas Maxe, som erklærede sig villig til valg. Der var ingen modkandidater, og ingen ønskede at tage ordet. Thomas Maxe, Ydunsvej 38, blev dermed valgt.

Ad 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjarne Plath blev genvalgt for en to-årig periode.

Da Thomas Maxe blev valgt til ny formand, skulle der findes et nyt medlem til bestyrelsen. Dirigent Heine Madsen, Ydunsvej 29, lod sig overtale og blev valgt med stort bifald.

Ad 10) Valg af suppleanter

Karen Søndergaard, Baldersvej, bekræftede, at hun sidste år blev valgt som suppleant og er indforstået med at fortsætte på den post et år. Derfor skulle der blot vælges en "andensuppleant". Her meldte Eva Nissen, Baldersvej 35, sig, og hun blev med bifald valgt som suppleant.

Ad 11) Valg af revisorer

Jonna Andersen, Ydunsvej 66, blev valgt som revisor.

Ad 12) Valg af revisorsuppleant

Mads Vestergaard, Ydunsvej, blev sidste år valgt som revisorsuppleant. Han får lov at fortsætte.

Ad 13) Evt.

Hvornår bliver der malet på legepladsen, spurgte et medlem? Henrik Fastergaard svarede, at han har indkøbt materialer og så småt selv er gået i gang. Det vil kræve en koordineret indsats at få skiftet et par brædder og få malet affaldsrummet – skal ske i forbindelse med tømning, så der er plads. Fire medlemmer meldte sig frivilligt til hjælpe med arbejdet. Tak for det! Der er plads til flere, hvis man ønsker at være med.

En anden nævnte, at der mangler en ny kost i affaldsrummet. Nogen havde vist "lånt" den gamle, så der blev opfordret til, at den nye kost bliver mærket med navn.

Et medlem spurgte, om der er regler for / grænser for larm i området, altså en form for ordensregler? Thomas Maxe oplæste en passage fra de tinglyste servitutter, som generelt indskærper, at man ikke må genere sine naboer ved "røg, støj, rystelser eller ilde lugt". Ordensreglerne er bevidst udformet som en "gummiparagraf", da det er vanskeligt at udforme meget præcise regler om den slags.

Flere nævnte, at de har problemer med låsen til haveaffaldsrummet. Det er muligt at få ombyttet sin nøgle hos bestyrelsesmedlem Henrik Fastergaard, Baldersvej 37. Han bemærker dog, at låsen godt kan være lidt drilsk. Det hjælper oftest at lirke lidt med låsen.

Den afgående formand Peter Nissen overdrog udstyr til et krolf-spil ("krolf" er et græs-spil, som kombinerer krocket med golf) og opfordrede bestyrelsen til at undersøge muligheden for at genetablere den hedengangne krolfbane.

Den nyvalgte formand Thomas Maxe overrakte en lille gave til Peter Nissen og takkede ham for indsatsen for ejerlauget og for et godt og venligt samarbejde, hvor Peter også flere gange har åbnet sit hjem for bestyrelsens møder.

Den formelle del af generalforsamlingen sluttede således efter 1 time og 50 minutter. Derefter var der smørrebrød, øl/vand og kaffe til de fremmødte.

Formandens beretning 15. juni 2021.

1. Indledningsvis vil jeg gerne sige rigtig mange tak til bestyrelsen, som har hjulpet mig i det daglige som sparringspartnere og ved at løse opgaver indenfor deres respektive ansvarsområder.

Jeres indsats i løbet af året har i den forbindelse været afgørende for at binde vores Ejerlaug sammen og fået dagligdagen til at fungere.

Det har jeg været utrolig glad for.

2. Den store, grimme Corona har jo været med til at gøre vores dagligdag meget mere besværlig, end ellers, og den har jo også tvunget os til at udsætte den årlige generalforsamling fra marts og så til nu, hvor forsamlingsfriheden indendørs på offentlige steder så endelig tillader os at gennemføre generalforsamlingen.

Det har i den forbindelse været livs-bekræftende at opleve, hvordan hjælpsomheden har udviklet sig under Coronaen, så de, der kunne, har hjulpet de, der var mindre godt gående, med indkøb og andre opgaver.

3. Vi har haft 6 bestyrelsesmøder i det seneste år – bl.a. forårsaget af, at vores "forenings-år" er blevet forlænget med 3 måneder på grund af Corona.

Jeg vil i det følgende komme ind på nogle af de emner, vi har brugt vores energi på i årets løb.

3.a. Det første område, jeg vil fokusere på, drejer sig om vores kloak-ledninger. Det blev aktuelt, fordi Vestforsyning pludselig meddelte os, at vi var de glade ejere af en spildevandsledning komplet på Baldersvej og på Ydunsvej med tilhørende stikveje.

En tidligere formand for Ejerlauget havde heldigvis for os skrevet til Holstebro Kommune i 1984 og anmodet om, at der blev truffet en beslutning om, hvem ledningsnettet til spildevand egentlig tilhørte, da der var modsigelser i den daværende formulering.

Svaret fra stadsarkitekten til hende har været vores løftestang i sagen, og Thomas vil senere i aften komme ind på, hvad status er lige nu – efter at vi orienterede jer om status, dengang vi udsendte indkaldelse til generalforsamling i aften.

Tusind tak til Tage Skovsted for din fænomenale hukommelse, så vi fik Holstebro Kommunes svar fra 1984 lokaliseret.

3.b. En anden af beslutningerne på et bestyrelsesmøde har I næppe kunnet undgå at bemærke, idet Kaj Bechs folk fremstillede nye skilte til stikvejene med husnumre på. De blev monteret på standere til vejskilte og sat op af Kaj Bechs folk.

3.c. Et område, hvor Kaj Bechs folk også har hjulpet os, er med at få opdateret godkendelse af vores legeredskaber, så de opfylder lovens krav til redskaber, der

står uden egentligt opsyn. Firmaet har personel ansat, der er certificeret hertil, og – efter enkelte små-reparationer – blev alle legeredskaber godkendt.

Det gør de, og der blev udført de nødvendige små-reparationer, så alle kan bruge dem i det følgende år.

3.d. De 2 forslag, som bestyrelsen har sendt ud til generalforsamlingen – forslag om etablering af en Blomstereng i form af små blomsterbede rundt langs græsplænen på fællesarealet samt forslag om en velkomstbuket til nyttilflyttede beboere har også været væsentlige emner på bestyrelsesmøderne

Der vil blive givet uddybende forklaringer i forbindelse med at der skal gennemføres afstemning om forslagene.

3.e. Vi var også langt inde i drøftelser af, om ikke det ville være en god ide at anskaffe og opstille en hjertestarter centralt i ejerlaugets område. Vi ansøgte Trygfonden om en hjertestarter og spurgte de 4 ejere af Ydunsvej 11-13-15 og 17, om de ville godkende, at en hjertestarter blev opstillet ved deres hus.

Vi fik afslag på ansøgningen til Trygfonden og 1 positivt svar vedrørende ophængning af hjertestarter. Men så startede spildevands-sagen, og vi besluttede, at det var her vores kræfter skulle lægges.

Hjertestarteren blev bl.a. nedprioriteret på grund af den korte afstand, der er til Falck-stationen og dermed følgende korte responstid, der er, hvis der bliver brug for at ringe 112 på grund af et hjertestop i vores område.

4. Sluttelig vil jeg sige tak for 6 gode år som formand for Ejerlauget. Tiden har givet mig mulighed for at lære mange af jer at kende og skønne på fællesskabet mellem beboerne på Ydunsvej og Baldersvej.

Jeg har i den forbindelse været glad for den hjælp og de oplysninger, jeg har fået fra jeg – og specielt tak til Tage Skovsted, som til fulde har opfyldt sit løfte til mig om at ville hjælpe, hvis jeg fik behov for det.

Jeg har ”sagt op i bestyrelsen”, fordi jeg mener, der skal nye – og gerne yngre – kræfter til her, så flere af jer lærer vores Ejerlaug bedre at kende.

På den måde vil vi forhåbentlig fremover blive endnu bedre til at hjælpe hinanden – fordi vi har forståelse for hinanden.

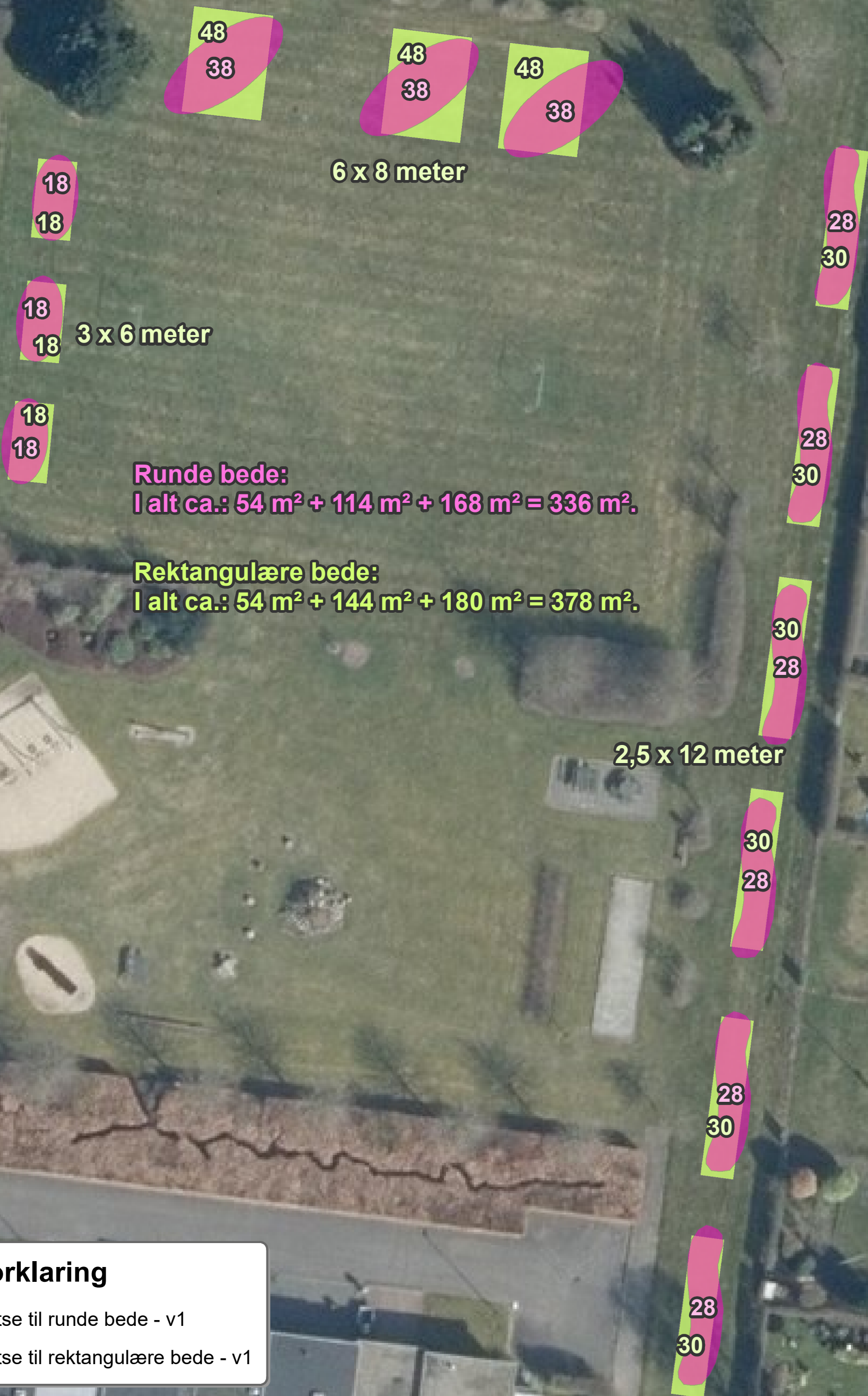
Jeg vil derfor ønske den nye bestyrelse alt godt i fremtiden.

5. Jeg glæder mig til at opleve, hvordan vores lille område udvikler sig i de kommende år og være sammen med de dejlige mennesker, der bor her.

Med disse ord vil jeg give ordet tilbage til vores dirigent.

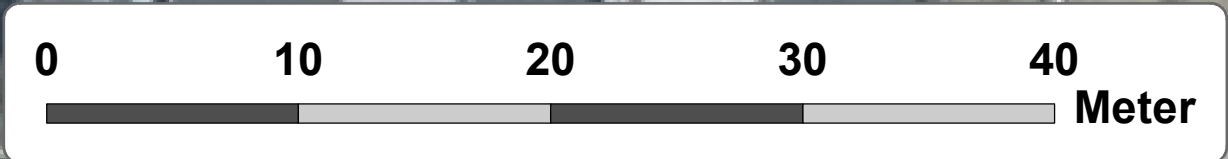
Fællesarealer Baldersvej og Ydunsvej

Forslag til vilde blomsterbede. Version 1, 13. juni, 2021



Signaturforklaring

- Grovskitse til runde bede - v1
- Grovskitse til rektangulære bede - v1



Ejerlauget Baldersvej-Ydunsvej

Seneste fem års regnskab

	2016	2017	2018	2019	2020	Gennemsnit
Indtægter						
Forårskontingent	53.500,00	52.800,00	52.950,00	52.800,00	52.800,00	52.970,00
Efterårskontingent	51.000,00	51.500,00	51.600,00	51.600,00	50.400,00	51.220,00
Indtægter i alt	104.500,00	104.300,00	104.550,00	104.400,00	103.200,00	104.190,00
Udgifter						
Bestyrelsesmøder	600,00	600,00	300,00	758,26	1.678,00	787,25
Generalforsamling	4.278,00	4.218,00	4.645,00	5.927,00	5.535,00	4.920,60
Buket til nye naboer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forsikring	1.731,49	1.626,56	1.789,87	1.898,05	1.879,45	1.785,08
Kontorartikler	149,95	1.423,50	364,00	1.848,95	1.550,14	1.067,31
Gebyr/renter	75,00	0,00	0,00	325,00	408,16	161,63
Betalingservice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Advokat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grønt område/legeplads	112.893,75	52.849,15	65.536,87	52.374,89	64.635,84	69.658,10
Blomstereng	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Affald	15.065,26	14.763,26	13.417,50	12.763,00	16.281,88	14.458,18
Skt. Hans	744,63	860,55	441,25	614,55	0,00	532,20
Vejarbejde	0,00	0,00	4.117,50	0,00	23.142,63	5.452,03
Nye fliser, fællesareal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regnvandskloak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	135.538,08	76.341,02	90.611,99	76.509,70	115.111,10	98.822,38
Årets resultat	-31.038,08	27.958,98	13.938,01	27.890,30	-11.911,10	5.367,62
Saldo pr. 1/1		94.297,66	122.256,64	136.194,65	164.084,95	
Saldo pr. 31/12	94.297,66	122.256,64	136.194,65	164.084,95	152.173,85	

Budget 2021 Budget 2022 Budget 2023 Budget 2024 Budget 2025

52.970,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00
51.220,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00	60.900,00
104.190,00	121.800,00	121.800,00	121.800,00	121.800,00

Budgetgennemsnit for 2022-2025

60.900,00
60.900,00
121.800,00

787,25	787,25	787,25	787,25	787,25
4.920,60	4.920,60	4.920,60	4.920,60	4.920,60
600,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1.785,08	1.785,08	1.785,08	1.785,08	1.785,08
1.067,31	1.067,31	1.067,31	1.067,31	1.067,31
161,63	161,63	161,63	161,63	161,63
3.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56.000,00	56.000,00	56.000,00	56.000,00	56.000,00
15.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
14.458,18	14.458,18	14.458,18	14.458,18	14.458,18
700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
0,00	0,00	65.000,00	0,00	0,00
0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
125.980,06	126.380,06	161.380,06	96.380,06	96.380,06

787,25
4.920,60
1.785,08
1.067,31
161,63
6.000,00
0,00
56.000,00
7.000,00
14.458,18
700,00
2.500,00
16.250,00
7.500,00
120.130,06

-21.790,06	-4.580,06	-39.580,06	25.419,94	25.419,94
------------	-----------	------------	-----------	-----------

1.669,94

152.173,85	130.383,79	125.803,74	86.223,68	111.643,63
130.383,79	125.803,74	86.223,68	111.643,63	137.063,57